

Состав и состояние общего имущества собственников многоквартирного дома.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д.57, корп.1
2. Тип постройки Жилой дом со встроенным торгово-офисными помещениями
3. Год постройки – 29.12.2008 года
4. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 2021г.
5. Год последнего капитального ремонта нет
6. Количество этажей: 19 – 1-й подъезд, 17 этажей – 2 подъезд
7. Наличие подвала есть
9. Количество квартир 222 квартиры
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 13 помещений
11. Строительный объем 80 135 куб.м.
12. Площадь:
 - а) общая 20 919, 8 кв.м., в том числе площадь технического подвала 1031,8 кв.м
 - б) помещений общего пользования 2 918,6 кв.м
 - в) прочих нежилых помещений 1546,7 кв.м.
 - г) общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 14 912,0 кв.м.
 - д) общая площадь квартир 14 076, 5 кв.м., в том числе жилая площадь 6 875,5 кв.м
 - е) общая площадь нежилых помещений 1530,2 кв.м
 - г) площадь отмостки – 130 кв. м.

II. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Лифтовые холлы	Количество 36 шт. Материал пола плитка	Количество лифтовых холлов, требующих текущего ремонта, 0 шт. Площадь пола, требующая ремонта, 0 кв.м.
Лестницы, лестничные клетки	Количество лестничных маршей 56 шт. Материал лестничных маршей железобетон Материал ограждения металл Материал балясин металл	Количество лестниц, требующих ремонта 17 шт. В том числе: - лестничных маршей 0 шт. - ограждений 0 шт. (перила) - балясин 59 шт.
Лифтовые шахты	Количество шахт 4 шт.	Количество шахт, требующих ремонта 0 шт
Незадымляемые лоджии	Количество 38 шт. Материал пола бетон	Количество незадымляемых лоджий, требующих текущего ремонта, 0 шт.
Помещения мусорокамер	Количество 2 шт. Материал пола плитка	Количество помещений мусорокамер, требующих текущего ремонта, 0 шт.
Консьержные	Количество 2 шт. Материал пола плитка	Количество консьержных, требующих текущего ремонта, 0 шт.
Вестибюли	Количество 3 шт. Материал пола плитка	Количество вестибюлей, требующих текущего ремонта, 0 шт.
Технические этажи	Количество 2 шт. Материал пола бетон	Санитарное состояние удовлетворительное.
Технические подвалы	Количество 1 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: Водоснабжение, электроснабжение, отопление, канализация, вентиляция приточно-вытяжная, слаботочные системы связи и оповещения, телекоммуникационное оборудование. Перечень установленного инженерного оборудования: ИТП, ВРУ, трубы, приборы учета, насосы.	Санитарное состояние удовлетворительное. Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: - нет Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: -нет
Электрощитовые	Количество 2 шт. Материал пола бетон	Состояние удовлетворительное

III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Фундамент	Вид фундамента: монолитная железобетонная плита.	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов 3 шт. Материал отделки стен штукатурка, краска	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, 0 шт
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен и перегородок пенобетон, пазогребневые плиты Материал отделки стен штукатурка, краска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, 0 кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, 0 кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал кирпич, пенопласт, пенобетон	Состояние удовлетворительное Площадь стен, требующих утепления 0 кв.м.
Перекрытия	Материал монолитные железобетонные плиты	Площадь перекрытий, требующих ремонта 0 кв.м.
Крыши	Количество 2 шт. по 693 кв.м Вид кровли плоская. рулонная, из 2 слоев техноэласта	Состояние удовлетворительное. площадь крыши, требующей капитального ремонта 0 кв.м. площадь крыши, требующей текущего ремонта 0 кв.м.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, 251 шт Из них: - деревянных с окном 219 шт. - пластиковых с остеклением 2 шт. - железных в коридорах 19 шт. - железных в тех помещениях 9 шт. - металлических решеток 2 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, 11 шт., - пластиковые 11 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, 1 шт,
Перила	Количество 159 м	Состояние удовлетворительное.
Пандусы	Количество 6 шт.	Состояние удовлетворительное.
Крыльцо	Количество 7- шт.	Состояние удовлетворительное.
Вход в техподполье	Количество 1 шт.	Состояние удовлетворительное

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Лифты	Количество грузовых 2 шт. Грузоподъемность 630 кг Количество пассажирских 2 шт. Грузоподъемность 400 кг	Количество лифтов, требующих: -замены, 0 шт, -капитального ремонта 4 шт, -текущего ремонта 0 шт.
Мусоропровод	Не эксплуатируется	
Вентиляция	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба\водосточные трубы	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное.
Электрические вводно распределительные устройства	Количество 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Котельная	Газовая крышная котельная мощностью 1701 кВт - 1 котел – Rendamax 3402 - 2 котел – Rendamax 3403 - Автоматика котловая – КМ 628 – 2 ед.	Состояние удовлетворительное
Фасадный газопровод	Газопровод низкого давления - 125,2 п.м., кран шаровой Ду 50\50 ООО «Олбризсервис» 11с42п № 10107470, № 0974051, газопровод среднего давления – 95,7 п.м. МРП ДРП – 4 (В-249х2)	Состояние удовлетворительное
Радиаторы	В подъездах: 76 шт.	Требуется ремонта 38 шт
Системы очистки воды	Станция для очистки воды «Аквасов 15» Номинальная производительность – 15 000 л/час	Состояние удовлетворительное
Насосы	Grundfos tpd 65-130/4 a-f-a-baqe – 2 шт. Grundfos tpd 80-70/4 a-f-a-baqe – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов, марка и номер:	Состояние удовлетворительное

Наргис И300 3210272323171
 Наргис И300 3210272323439
 Меркурий 230 38598527
 Меркурий 230 38598448
 Меркурий 230 38597315
 Меркурий 230 38645963
 Меркурий 230 38574444
 Меркурий 230 38597311
 Меркурий 230 38598800
 Меркурий 230 33613218
 Меркурий 230 38598868
 Меркурий 230 38597321

Пожарная сигнализация	В соответствии с проектом Система BOLID	Состояние рабочее.
Системы дымоудаления	В соответствии с проектом	Состояние рабочее.
Трубопроводы канализации	В соответствии с проектом	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы на фасаде МКД	Количество 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели номеров подъездов и квартир	Количество 3 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество 605 шт.	Требуют замены 50 шт.
Унитазы	Количество 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Раковины	Количество 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Урны	Количество 7 шт.	Состояние удовлетворительное.
Информационные стенды	Количество 2 шт.	Состояние удовлетворительное.
Лавочки	Количество 4 шт.	Состояние удовлетворительное.
Столбы ограждения	Количество 50 шт.	Требует ремонта 10 шт., 17 шт. восстановления
Мебель	Стол - 1 шт. Стулья – 3 шт. Стеллаж – 1 шт. Тумба выкатн. – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Оргтехника	Компьютеры – 2 шт. Экраны – 2 шт. Клавиатура – 2 шт. Принтер – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.